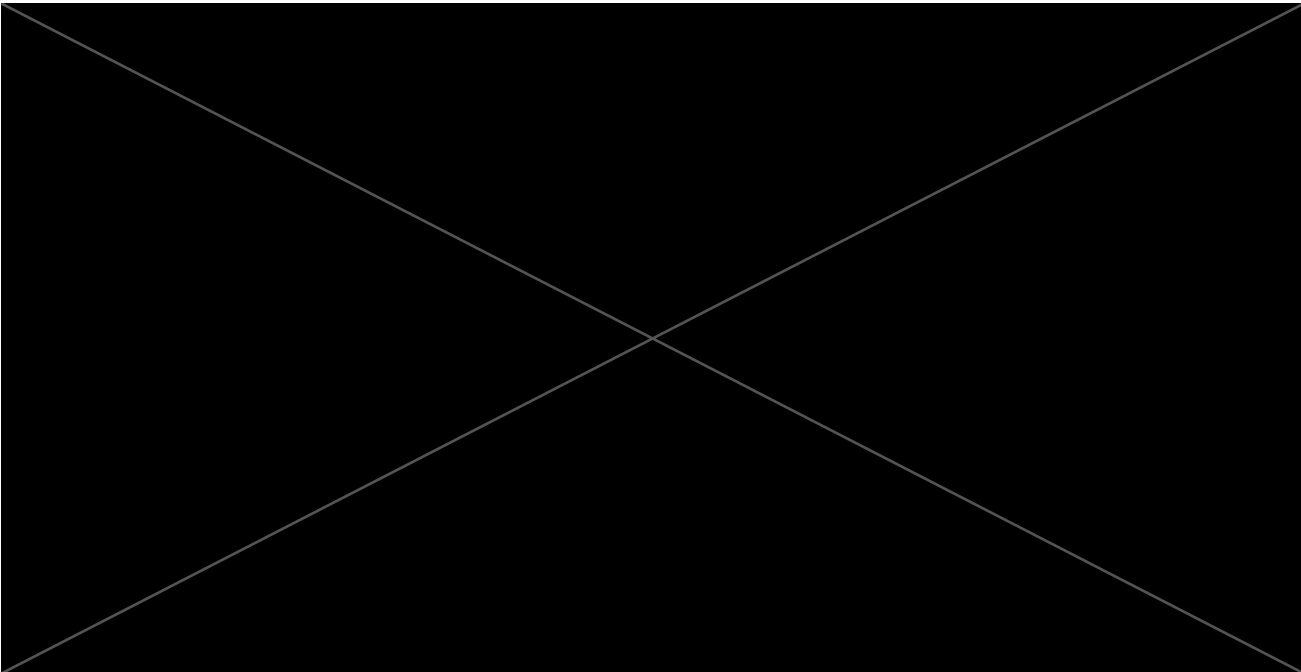




Objet : DEVIS AVEC TOUS LES OUVRAGES DE PRIME

DESIGNATION	U	QTE	P.U. HT	TOTAL HT
-------------	---	-----	---------	----------

DATE DE VISITE TECHNIQUE : 17/10/2025

Comble nouvelle partie

RAMPANT DE TOITURE JUSQU'A 3.30 m

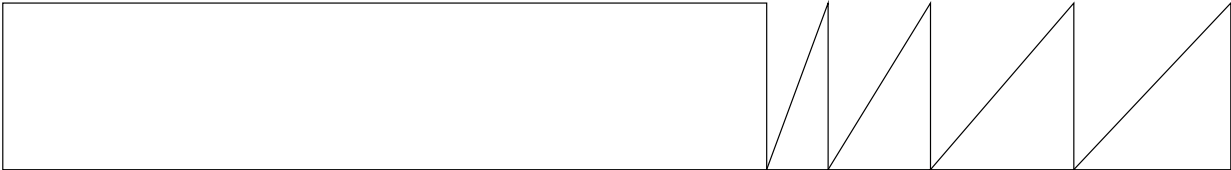
Mise en place d'une isolation thermique en rampant de toiture en Isoconfort 35 280 mm

Éléments d'aménagement du chantier :
Piges de hauteur : non (uniquement pour le soufflage)
Ecart au feu : oui ou non
Capot(s) de protection : non
Coffrage autour de boîtier électrique ou de dispositif d'éclairage : oui ou non
Réhausse de trappe : non
Pare-vapeur : oui
Parement et bandes : oui

Fourniture et pose d'une Isolation des combles aménagés en rampant de toiture avec Isoconfort 35 revêtu Kraft ép. 280 mm R = 8 en rouleaux
Pose sous chevrons
MARQUE : ISOVER
MODELE : ISOCONFORT 35 REVETU KRAFT
ACERMI N° 05/018/408

M²	25.00	29.65 €	741.25 €
M²	25.00	18.00 €	450.00 €
M²	25.00	55.00 €	1 375.00 €
M²	25.00	8.00 €	200.00 €
M²	25.00	15.00 €	375.00 €

SOUS TOTAL :	Sous total : TVA 5.5%	3 141.25 €
--------------	-----------------------	------------





DESIGNATION	U	QTE	P.U. HT	TOTAL HT
PLAFOND PLAT A 3.30 m				
Mise en place d'une isolation thermique en comble perdu Isoconfort 35 280 mm				
Éléments d'aménagement du chantier : Piges de hauteur : non (uniquement pour le soufflage) Ecart au feu : oui ou non Capot(s) de protection : non Coffrage autour de boîtier électrique ou de dispositif d'éclairage : oui ou non Réhausse de trappe : non Pare-vapeur : oui Parement et bandes : oui				
Fourniture et pose d'une Isolation des combles aménagés en rampant de toiture avec Isoconfort 35 revêtu Kraft ép. 280 mm R = 8 en rouleaux Pose sous chevrons MARQUE : ISOVER MODELE : ISOCONFORT 35 REVETU KRAFT ACERMI N° 05/018/408				
	M²	10.00	29.65 €	296.50 €
Membrane de type Vario Xtra et accessoires pour pose en intérieur	M²	10.00	18.00 €	180.00 €
Plafond Placostil® sur Fourrure Stil® F530, entraxe 0.50 m, Suspente Longue Stil® F530 entraxe 1,45 m, 1 plaque de plâtre Placoplatre® BA 13	M²	10.00	55.00 €	550.00 €
Remplacement d'une plaque Placoplatre® BA 13 par une plaque de plâtre pré-imprimée à 4 bords amincis 4PRO® Prenuim 13	M²	10.00	8.00 €	80.00 €
Traitement des bandes sur parois horizontales pour plaque de plâtre standard Placoplatre® (plaque 1.20 m)	M²	10.00	15.00 €	150.00 €
SOUS TOTAL :	Sous total :			1 256.50 €

Option :**Mise en place d'une isolation thermique en rampant de toiture en Isonat 145 mm et 145 mm**

Éléments d'aménagement du chantier :
 Piges de hauteur : non (uniquement pour le soufflage)
 Ecart au feu : oui ou non
 Capot(s) de protection : non
 Coffrage autour de boîtier électrique ou de dispositif d'éclairage : oui ou non
 Réhausse de trappe : non
 Pare-vapeur : oui
 Parement et bandes : oui

Membrane de type Vario Duplex et accessoires pour pose en intérieur	M²	35.00	18.00 €	630.00 €
Plafond plan Placostil® sur Fourrure Stil® F530, entraxe 0.50 m, Suspente Longue Stil® F530 entraxe 1,45 m, 1 plaque de plâtre Placoplatre® BA 13	M²	35.00	55.00 €	1 925.00 €
Remplacement d'une plaque Placoplatre® BA 13 par une plaque de plâtre pré-imprimée à 4 bords amincis 4PRO® Premium 13	M²	35.00	8.00 €	280.00 €
Traitement des bandes sur parois horizontales pour plaque de plâtre standard Placoplatre®	M²	35.00	15.00 €	525.00 €
Fourniture et pose de Panneau isolant en fibres de bois ISONAT Flex 55 (conductivité thermique 0.036 W/m.K), épaisseur 145 mm (R = 4) entre solive et par dessus en croisée MARQUE : ISONAT MODELE : FLEX 55 ACERMI N° 15/217/984 épaisseur totale des 2 couches d'isolant : 145 mm Résistance thermique totale : 8 m².K/W				
	M²	35.00	65.00 €	2 275.00 €

SOUS TOTAL :	Sous total : TVA 5.5%			5 635.00 €
---------------------	------------------------------	--	--	-------------------

Fin d'option



DESIGNATION	U	QTE	P.U. HT	TOTAL HT
MURS LES 2 FACADES ET LA POINTE DE PIGNON COTE MAISON				
Mise en place d'une isolation de murs par l'intérieur				
Fourniture et pose d'une Cloison de doublage Optima murs avec GR 32 revêtu kraft ép. 160 mm R = 5, ossature métallique, 1 plaque de plâtre BA13 M1, appui CLIP Optima2 120 MARQUE : ISOVER MODELE : GR 32 REVETU KRAFT ACERMI N° 02/018/100	M²	22.00	84.00 €	1 848.00 €
Traitement des bandes sur parois verticale pour plaque de plâtre standard Placoplatre® (plaque 1.20 m)	M²	22.00	15.00 €	330.00 €
SOUS TOTAL :	Sous total : TVA 5.5%			2 178.00 €

Option : PRIX NON COMPRIS DANS L'OFFRE**Mise en place d'une isolation de murs par l'intérieur**

Fourniture et pose de Panneau isolant en fibres de bois **ISONAT Flex 55** (conductivité thermique 0.036 W/m.K), épaisseur 180 mm (R = 5)

MARQUE : ISONAT

MODELE : FLEX 55

ACERMI N° 15/217/984

épaisseur totale d'isolant : 180 mm

Résistance thermique totale : 5 m².K/W

Membrane de type Vario Duplex et accessoires pour pose en intérieur	M²	22.00	18.00 €	396.00 €
Doublage F530 1 Placoplatre® BA 13 entraxe 0,60 m	M²	22.00	55.00 €	1 210.00 €
Traitement des bandes sur parois verticale pour plaque de plâtre standard Placoplatre® (plaque 1.20 m)	M²	22.00	15.00 €	330.00 €
SOUS TOTAL :	Sous total : TVA 5.5%			2 772.00 €

Fin d'option**DOUBLAGE MUR DE REFEND**

Doublage F530 1 Placoplatre® BA 13 entraxe 0,60 m	M²	30.00	55.00 €	1 650.00 €
Traitement des bandes sur parois verticale pour plaque de plâtre standard Placoplatre® (plaque 1.20 m)	M²	30.00	15.00 €	450.00 €
SOUS TOTAL :	Sous total : TVA 10%			2 100.00 €

CLOISON**98/48**

Cloison de distribution à ossature métallique ép. 98 mm (98/48), parement simple 1 plaque de plâtre PLACOPLATRE® BA 25, montant simple STIL® M 48 entraxe 0,60 m avec isolation incorporée par panneau PAR Confort ép. 45 mm R = 1.10 en laine de verre revêtu d'un voile de verre renforcé

Remplacement d'une plaque Placoplatre® BA 25 par une plaque Placo® DUO'TECH 25	M²	44.00	5.00 €	220.00 €
Traitement des bandes sur parois verticale pour plaque de plâtre standard Placoplatre® (plaque 1.20 m)	M²	44.00	15.00 €	660.00 €
Bloc porte pleine hauteur 2040 mm ép. 40 mm 1 vantail largeur 830 finition prépeint	U	2.00	437.33 €	874.66 €
SOUS TOTAL :	Sous total : TVA 10%			3 735.10 €





DESIGNATION	U	QTE	P.U. HT	TOTAL HT
PEINTURE				
Finition B sur plaques de plâtre (solution aqueuse) comprenant : époussetage, impression, révision des joints, enduit non repassé, ponçage, époussetage, couche intermédiaire, couche de finition.	M²	131.00	59.90 €	7 846.90 €
SOUS TOTAL :	Sous total : TVA 10%			7 846.90 €

Comble déjà commencé par le client

Montée d'escalier (doublage et cloison recto verso)

Terminer la pose d'isolant type laine de verre ou laine de bois, membrane, plaque de plâtre à visser traitement des bandes (sur échafaudage)	Ens	1.00	1 200.00 €	1 200.00 €
---	-----	------	------------	-------------------

SOUS TOTAL :	Sous total : TVA 5.5%			1 200.00 €
---------------------	------------------------------	--	--	-------------------

Rampant de toiture coté jardin et plafond plat

Terminer la pose d'isolant type laine de verre ou laine de bois, membrane, plaque de plâtre à visser traitement des bandes (sur échafaudage) Fourniture et pose d'une trappe 50/50	Ens	1.00	1 450.00 €	1 450.00 €
--	-----	------	------------	-------------------

SOUS TOTAL :	Sous total : TVA 5.5%			1 450.00 €
---------------------	------------------------------	--	--	-------------------

RAMPANT DE TOITURE coté voisin

Mise en place d'une isolation thermique en rampant de toiture en Isoconfort 35 280 mm

Éléments d'aménagement du chantier :
 Piges de hauteur : non (uniquement pour le soufflage)
 Ecart au feu : oui ou non
 Capot(s) de protection : non
 Coffrage autour de boîtier électrique ou de dispositif d'éclairage : oui ou non
 Réhausse de trappe : non
 Pare-vapeur : oui
 Parement et bandes : oui

Fourniture et pose d'une Isolation des combles aménagés en rampant de toiture avec
Isoconfort 35 revêtu Kraft ép. 280 mm R = 8 en rouleaux

Pose sous chevrons MARQUE : ISOVER MODELE : ISOCONFORT 35 REVETU KRAFT ACERMI N° 05/018/408	M²	10.00	29.65 €	296.50 €
--	----	-------	---------	-----------------

Membrane de type Vario Xtra et accessoires pour pose en intérieur	M²	10.00	18.00 €	180.00 €
---	----	-------	---------	-----------------

Plafond Placostil® sur Fourrure Stil® F530, entraxe 0.50 m, Suspente Longue Stil® F530 entraxe 1,45 m, 1 plaque de plâtre Placoplatre® BA 13	M²	10.00	55.00 €	550.00 €
--	----	-------	---------	-----------------

Remplacement d'une plaque Placoplatre® BA 13 par une plaque de plâtre pré-imprimée à 4 bords amincis 4PRO® Premium 13	M²	10.00	8.00 €	80.00 €
---	----	-------	--------	----------------

Traitement des bandes sur parois horizontales pour plaque de plâtre standard Placoplatre® (plaque 1.20 m)	M²	10.00	15.00 €	150.00 €
---	----	-------	---------	-----------------

SOUS TOTAL :	Sous total : TVA 5.5%			1 256.50 €
---------------------	------------------------------	--	--	-------------------





DESIGNATION	U	QTE	P.U. HT	TOTAL HT
-------------	---	-----	---------	----------

Option : PRIX NON COMPRIS DANS L'OFFRE

Mise en place d'une isolation thermique en rampant de toiture en Isonat 145 mm et 145 mm

Éléments d'aménagement du chantier :

Piges de hauteur : non (uniquement pour le soufflage)

Ecart au feu : oui ou non

Capot(s) de protection : non

Coffrage autour de boîtier électrique ou de dispositif d'éclairage : oui ou non

Réhausse de trappe : non

Pare-vapeur : oui

Parement et bandes : oui

Membrane de type Vario Duplex et accessoires pour pose en intérieur	M²	10.00	18.00 €	180.00 €
Plafond plan Placostil® sur Fourrure Stil® F530, entraxe 0.50 m, Suspente Longue Stil® F530 entraxe 1,45 m, 1 plaque de plâtre Placoplatre® BA 13	M²	10.00	55.00 €	550.00 €
Remplacement d'une plaque Placoplatre® BA 13 par une plaque de plâtre pré-imprimée à 4 bords amincis 4PRO® Premium 13	M²	10.00	8.00 €	80.00 €
Traitement des bandes sur parois horizontales pour plaque de plâtre standard Placoplatre®	M²	10.00	15.00 €	150.00 €
Fourniture et pose de Panneau isolant en fibres de bois ISONAT Flex 55 (conductivité thermique 0.036 W/m.K), épaisseur 145 mm (R = 4) entre solive et par dessus en croisée	M²	10.00	65.00 €	650.00 €
MARQUE : ISONAT MODELE : FLEX 55 ACERMI N° 15/217/984 épaisseur totale des 2 couches d'isolant : 145 mm Résistance thermique totale : 8 m².K/W				

SOUS TOTAL :	Sous total : TVA 5.5%	1 610.00 €
---------------------	------------------------------	-------------------

Fin d'option

MURS 1 FACADE coté voisin et le PIGNON coté rue à partir du futur wc

Mise en place d'une isolation de murs par l'intérieur

Fourniture et pose d'une Cloison de doublage Optima murs avec **GR 32** revêtu kraft ép. 160 mm R = 5, ossature métallique, 1 plaque de plâtre BA13 M1, appui CLIP Optima2 120

MARQUE : ISOVER

MODELE : GR 32 REVETU KRAFT

ACERMI N° 02/018/100

Traitement des bandes sur parois verticale pour plaque de plâtre standard Placoplatre® (plaque 1.20 m)	M²	20.00	15.00 €	300.00 €
--	----	-------	---------	----------

SOUS TOTAL :	Sous total : TVA 5.5%	1 980.00 €
---------------------	------------------------------	-------------------

Option : PRIX NON COMPRIS DANS L'OFFRE

Mise en place d'une isolation de murs par l'intérieur

Fourniture et pose de Panneau isolant en fibres de bois **ISONAT Flex 55** (conductivité thermique 0.036 W/m.K), épaisseur 180 mm (R = 5)

MARQUE : ISONAT

MODELE : FLEX 55

ACERMI N° 15/217/984

épaisseur totale d'isolant : 180 mm

Résistance thermique totale : 5 m².K/W

Membrane de type Vario Duplex et accessoires pour pose en intérieur	M²	20.00	18.00 €	360.00 €
Doublage F530 1 Placoplatre® BA 13 entraxe 0,60 m	M²	20.00	55.00 €	1 100.00 €
Traitement des bandes sur parois verticale pour plaque de plâtre standard Placoplatre® (plaque 1.20 m)	M²	20.00	15.00 €	300.00 €

SOUS TOTAL :	Sous total : TVA 5.5%	2 520.00 €
---------------------	------------------------------	-------------------

--	--	--	--	--





DESIGNATION	U	QTE	P.U. HT	TOTAL HT
-------------	---	-----	---------	----------

Fin d'option

DOUBLAGE MUR DE REFEND

Doublage F530 1 Placoplatre® BA 13 entraxe 0,60 m	M²	15.00	55.00 €	825.00 €
Traitement des bandes sur parois verticale pour plaque de plâtre standard Placoplatre® (plaque 1.20 m)	M²	15.00	15.00 €	225.00 €
SOUS TOTAL :	Sous total : TVA 10%			1 050.00 €

CLOISON

98/48

Cloison de distribution à ossature métallique ép. 98 mm (98/48), parement simple 1 plaque de plâtre PLACOPLATRE® BA 25, montant simple STIL® M 48 entraxe 0,60 m avec isolation incorporée par panneau PAR Confort ép. 45 mm R = 1.10 en laine de verre revêtu d'un voile de verre renforcé	M²	13.00	90.02 €	1 170.26 €
Remplacement d'une plaque Placoplatre® BA 25 par une plaque Placo® DUO'TECH 25	M²	13.00	5.00 €	65.00 €
Traitement des bandes sur parois verticale pour plaque de plâtre standard Placoplatre® (plaque 1.20 m)	M²	13.00	15.00 €	195.00 €
Bloc porte pleine hauteur 2040 mm ép. 40 mm 1 vantail largeur 830 finition prépeint	U	1.00	437.33 €	437.33 €
SOUS TOTAL :	Sous total : TVA 10%			1 867.59 €

PEINTURE

Finition B sur plaques de plâtre (solution aqueuse) comprenant : époussetage, impression, révision des joints, enduit non repassé, ponçage, époussetage, couche intermédiaire, couche de finition.	M²	108.00	59.90 €	6 469.20 €
SOUS TOTAL :	Sous total :			6 469.20 €

VELUX

Volet roulant rigide solaire SSL 1.14/ 1.18 m	U	4.00	1 156.00 €	4 624.00 €
SOUS TOTAL :	Sous total :			4 624.00 €

TOTAL HT AVANT DEDUCTION PRIME CEE 40 155.04 €

Prime Certificat d'Economie d'Energie ABOKINE, 749 843 090 d'un montant de 984.34 €

PRIME CEE ABOKINE (NON SOUMIS A TVA) RAMPANT DE TOITURE - BAR-EN-101 d'un montant de 291.12 €	U	1.00	-291.12 €	-291.12 €
PRIME CEE ABOKINE (NON SOUMIS A TVA) COMBLE PERDU - BAR-EN-101 d'un montant de 116.45 €	U	1.00	-116.45 €	-116.45 €
PRIME CEE ABOKINE (NON SOUMIS A TVA) MURS - BAR-EN-102 d'un montant de 241.12 €	U	1.00	-241.12 €	-241.12 €
PRIME CEE ABOKINE (NON SOUMIS A TVA) RAMPANT DE TOITURE - BAR-EN-101 d'un montant de 116.45 €	U	1.00	-116.45 €	-116.45 €
PRIME CEE ABOKINE (NON SOUMIS A TVA) MURS - BAR-EN-102 d'un montant de 219.2 €	U	1.00	-219.20 €	-219.20 €
SOUS TOTAL :	Sous total :			-984.34 €



