



Checklist de vérification d'une installation électrique

Cette checklist permet d'évaluer rapidement le niveau de sécurité et de conformité d'une installation existante, sans être un professionnel. Elle ne remplace pas un diagnostic complet, mais aide à repérer les points importants avant ou juste après l'achat pour évaluer les travaux.

1. Le tableau électrique

- ■ Présence de disjoncteurs modernes (pas de fusibles à cartouche).
- ■ Présence d'au moins deux interrupteurs différentiels 30 mA.
- ■ Au moins un différentiel type A (indispensable pour lave-linge, plaques, four, VE).
- ■ Circuits répartis sur les différents différentiels.
- ■ Tableau lisible, circuits correctement repérés.
- ■ Aucune bidouille visible : dominos, fils dénudés, mélange de marques ou d'époques incohérentes.

2. Le disjoncteur de branchement (DB) / Compteur

- ■ Le disjoncteur général est accessible et fonctionne (test de coupure).
- ■ La puissance souscrite est cohérente avec les besoins (6–9 kVA pour une maison).
- ■ Vérifier si l'installation est en monophasé ou triphasé.
- ■ Pas de traces de chauffe ni d'odeur suspecte autour du disjoncteur.

3. La mise à la terre

- ■ Présence d'une borne de terre dans le tableau.
- ■ Présence d'un fil de terre (vert/jaune) dans toutes les prises.
- ■ Aucune prise avec terre manquante ou fausse terre.
- ■ Liaison équipotentielle dans la salle de bain (robinets, baignoire, huisseries).

4. Les circuits et câblages

- ■ Pas de câbles anciens type coton ou papier.
- ■ Pas de fils volants ni de raccords sauvages.
- ■ Sections cohérentes : éclairage 1,5 mm², prises 2,5 mm², plaques/VE 6 mm².
- ■ Boîtes de dérivation accessibles, non enterrées.
- ■ Aucun passage de fils contre des surfaces chaudes.

5. Éclairage, interrupteurs et appareillages

- ■ Interrupteurs en bon état (pas de jeu ni craquement).
- ■ Luminaires bien fixés et raccordés.
- ■ Aucun domino non isolé ou fil dénudé.
- ■ Va-et-vient fonctionnels.

6. Prises de courant

- ■ Toutes les prises bien fixées.

- ■ Présence de terre sur toutes les prises modernes.
- ■ Pas de multiprises permanentes en cascade.
- ■ Aucune trace de chauffe ou noircissement.

7. Salles d'eau : points de vigilance

- ■ Respect des volumes de sécurité (aucune prise en zone interdite).
- ■ VMC en état de marche.
- ■ Éclairage et interrupteurs hors zone dangereuse.
- ■ Ballon d'eau chaude correctement relié à la terre.

8. Puissances spécifiques

- ■ Chauffage électrique sur circuits dédiés.
- ■ Cuisine : plaques 32 A, LL/LV/quatre circuits séparés, 6 prises plan de travail minimum.
- ■ Borne de recharge : installation conforme et dédiée.

9. Tableaux divisionnaires

- ■ Conformes aux mêmes exigences que le tableau principal.
- ■ Reliés au tableau principal par câble de section adéquate (16 ou 25 mm²).
- ■ Protégés et commandés par disjoncteurs adaptés dans le tableau principal.

■ : Facile à vérifier visuellement | ■ : Nécessite une intervention | ■ : Difficilement vérifiable / dangereux